



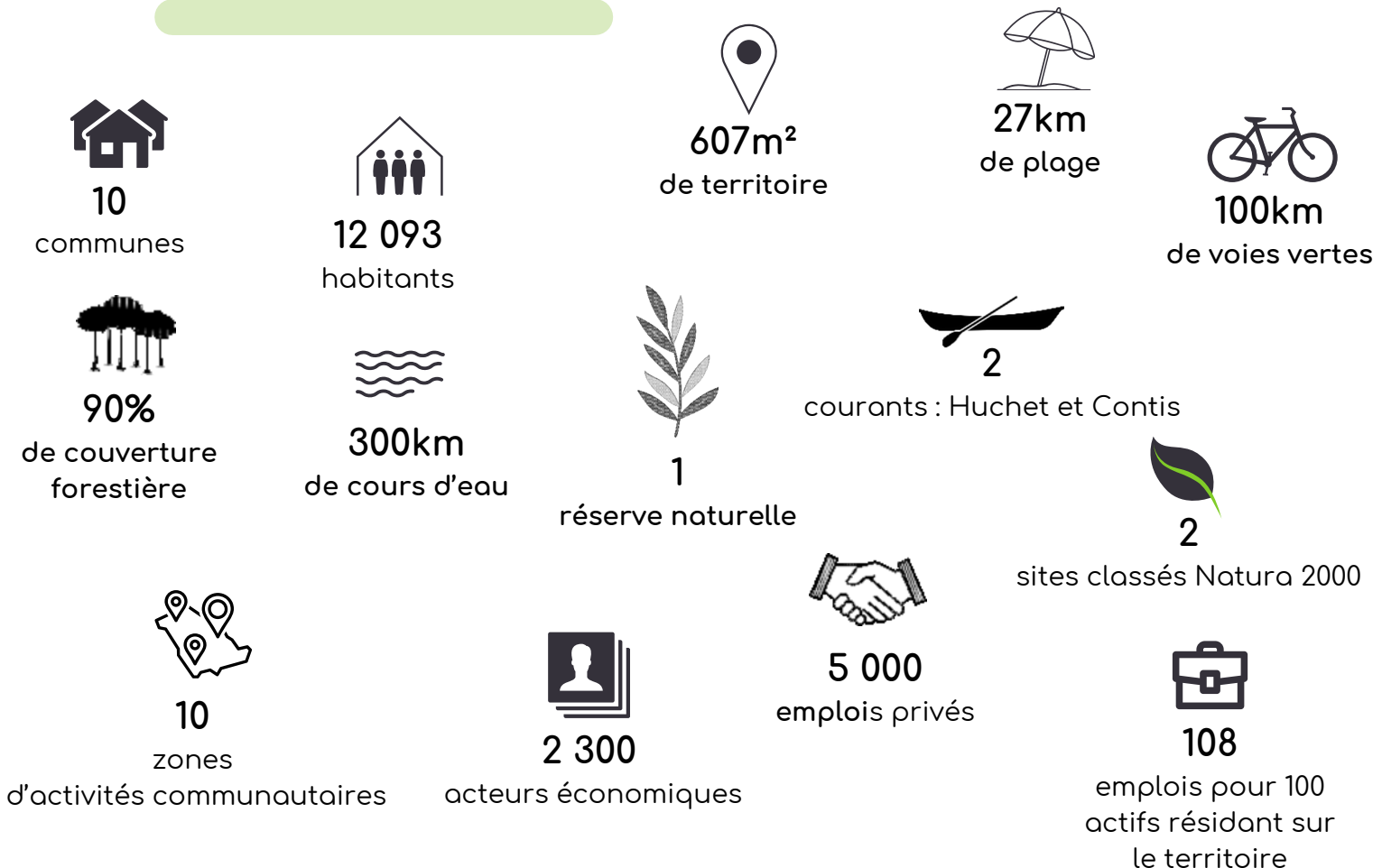
RAPPORT D'ACTIVITÉS

CARTE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

10 communes entre forêt et océan, réunies en une communauté délimitée au sud par Marenne Adour Côte Sud, au nord de la Communauté de communes de Mimizan, et à l'ouest du Grand Dax.



CHIFFRES CLES



SOMMAIRE

04 - FONCTIONNEMENT

- 5 - Gouvernance
- 6 - Conseils communautaires
- 7- Organigramme
- 8- Finances
- 10- Contributions

11 - AMÉNAGEMENT & CADRE DE VIE

- 12- Services techniques
- 13-Transition énergétique & Mobilité
- 14- Droits des sols, PLUi & PLH

15 - ECONOMIE

- 16- Une action multiple
- 17- Tourisme

18 - SERVICES À LA PERSONNE

- 19- Cohésion sociale
- 20- Petite enfance, RPE & LAEP
- 21- Info Jeunes
- 23- Centre Intercommunal d'Action Sociale

23 - COMMUNICATION

Communauté de communes Côte Landes Nature
272, avenue Jean-Noël Serret - 40260 Castets
Tél. 05 58 55 08 75 / contact@cc-cln.fr
www.cc-cln.fr

Conception et réalisation : Communauté de communes Côte Landes Nature

Crédits photos & visuels : Côte Landes Nature - Clin d'oeil photo - Sophie Pawlak - Yohan Espiaube - Adobe Stock - ALPI - Benjamin Faure-Atlantik- Jean-Philippe Plantey - Be Com'Different



Ce rapport reflète notre engagement envers la transparence et la responsabilité à l'égard de nos citoyens, ainsi que notre volonté de rendre compte de nos actions et de nos résultats.

Au cours de cette période, nous avons travaillé avec détermination pour répondre aux besoins de notre communauté et pour promouvoir le développement harmonieux de notre territoire.

Nous avons concentré nos efforts sur plusieurs axes stratégiques, notamment le développement économique, la préservation de l'environnement, l'amélioration des services publics et le renforcement des liens entre nos communes membres.

Je suis fier de souligner que grâce à notre collaboration et à notre engagement collectif, nous avons réalisé des progrès significatifs dans chacun de ces domaines. Nous avons soutenu la création d'emplois, encouragé l'entrepreneuriat local et investi dans des projets essentiels pour nos citoyens. De plus, nous avons pris des mesures importantes pour protéger notre environnement, en mettant en œuvre des initiatives de recyclage, de préservation des espaces naturels et de promotion des énergies renouvelables.

Cependant, notre rapport d'activité ne se limite pas à énumérer nos réussites. Nous sommes également transparents sur les défis auxquels nous sommes confrontés et sur les domaines où des améliorations sont nécessaires. Nous sommes pleinement conscients que notre travail n'est jamais achevé et que nous devons continuer à nous adapter et à innover pour répondre aux besoins changeants de nos communautés. Je tiens à exprimer ma gratitude à tous ceux qui ont contribué à notre succès au cours de cette période, que ce soit nos élus locaux, nos partenaires institutionnels, nos agents. C'est grâce à votre soutien et à votre collaboration que nous avons pu accomplir autant de choses ensemble.

En conclusion, je suis convaincu que notre intercommunalité a un avenir prometteur. En continuant à travailler ensemble avec détermination, solidarité et vision à long terme, nous pouvons bâtir une communauté plus forte, plus résiliente et plus prospère pour les générations à venir.

Philippe MOUHEL
Président de Côte Landes Nature

FONCTIONNEMENT

5 GOUVERNANCE

6 CONSEILS COMMUNAUTAIRES

7 ORGANIGRAMME

8 FINANCES

10 CONTRIBUTIONS

Le conseil communautaire est composé de 29 délégués élus lors des élections de mars et juin 2020. Il se réunit à tour de rôle dans les différentes communes, au minimum une fois par trimestre.

Les élus communautaires - Depuis le 15 juillet 2020



Philippe Mouhel
Président de Côte
Landes Nature
Maire de Castets



Gérard Napias
1er Vice-Président
Maire de Lit-et-Mixe



Jean Mora
2ème Vice-Président
Maire de Léon



Gilles Ducout
3ème Vice-Président
Maire de Saint-
Julien-en-Born



Karine Dasquet
4ème Vice-Président
Maire de Vielle-Saint-
Girons



Thierry Galléa
5ème Vice-Président
jusqu'au 13/11/2023
Maire de Linxe



Jean-Claude Caule
5ème Vice-Président
depuis le 13/11/2023
Maire de Lévignacq



Claire Luciano
6ème Vice-Président
Maire de Taller



Didier Clavery
7ème Vice-Président
Maire de
Saint-Michel-Escalus



**Jean-Jacques
Leblond**
8ème Vice-Président
Maire d'Uza

Les ateliers de travail

9 ateliers de travail dirigés par un vice-président et composés de 9 membres représentant les communes membres ont été créés autour de thématiques identifiées par ce mandat 2020-2026.

- **Actions et cohésions sociales**
Vice-Président : Gérard Napias
- **Voirie - Infrastructures - moyens techniques**
Vice-Président : Jean Mora
- **Aménagement du territoire-logement-Scot-PLUi**
Vice-Président : Gilles Ducout
- **Développement économique - emploi - commerces**
Vice-Président : Karine Dasquet
- **Tourisme**
Vice-Président : Thierry Galléa
- **Enfance Jeunesse**
Vice-Président : Claire Luciano
- **Droits des sols - Mobilité - transition énergétique**
Vice-Président : Didier Clavery
- **Budget - fiscalité - ressources humaines - culture - relations avec les associations**
Vice-Président : Jean-Jacques Leblond
- **Communication - relations institutionnelles**
Vice-Président : Jean-Claude Caule

Les conseillers communautaires



Laurence Merlin
Castets



Michelle Lavielle
Castets



Delphine Duprat
Léon



Martine Duvignac
Léon



Michel Raffin
Léon



Muriel Lagorce
Léon



Véronique Mora
Linxe



Marc Vernier
Linxe



Céline Guillet
Lit-et-Mixe



Isabelle Lesbats
Lit-et-Mixe



Jean Watier
Lit-et-Mixe



Arnaud Gomez
Saint-Julien-en-Born



Valérie Moresmau
Saint-Julien-en-Born



Monique Lagoueyte
Saint-Julien-en-Born



Nathalie Camougrand
Vielle-Saint-Girons



Philippe Tarsol
Vielle-Saint-Girons

Travaux, investissements, prises de compétences, toutes les actions de la Communauté de communes font l'objet d'un vote. Retrouvez ci-dessous les ordres du jour des conseils communautaires de l'année 2023.

CC du 6 avril 2023

- Vote des Comptes de Gestion 2022
- (CC CLN, Photovoltaïque, ZAE PERCQ – ZAE CAZALIEU, ZAE HILLOTAN – ZAE LESTE – ZAE AGREOUS – ZAE DARDAS)
- Vote des Comptes Administratifs 2022 (CC CLN, Photovoltaïque, ZAE PERCQ – ZAE CAZALIEU, ZAE HILLOTAN – ZAE LESTE – ZAE AGREOUS – ZAE DARDAS)
- Affectation des résultats de clôture 2022 (CC CLN, Photovoltaïque, ZAE PERCQ – ZAE CAZALIEU, ZAE HILLOTAN – ZAE LESTE – ZAE AGREOUS)
- Vote de la fiscalité 2023
- Vote du taux de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour 2023
- Vote de la taxe GEMAPI pour 2023
- Vote des budgets primitifs 2023 (CC CLN, Photovoltaïque, ZAE PERCQ – ZAE CAZALIEU, ZAE HILLOTAN – ZAE LESTE – ZAE AGREOUS – ZAE DARDAS)
- Vote des subventions aux associations de droit privé
- Convention de prestations avec le SMRMB
- Candidature au dispositif de lutte contre la prolifération des plantes aquatiques sur l'étang de LEON
- Bâtiments scolaires du 1er degré - Aide financière au profit de la Commune de TALLER – Installation de panneaux photovoltaïques sur le préau de l'école
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de TALLER – Remplacement d'une chaudière d'un logement communal.
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de CASTETS – Financement d'une oeuvre d'art sur le site des forges.
- Bâtiments scolaires du 1er degré - Aide financière au profit de la Commune de VIELLE ST GIRONS. Travaux d'extension du groupe scolaire « Les Petits Lièvres du Marensin »
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de VIELLE ST GIRONS - Construction d'un mur de clôture et aménagement de voirie à l'aire de camping-cars
- Création d'un emploi temporaire pour mener à bien un projet identifié – PLUi-SCOT-PLH
- Convention SOLIHA 2013 – Plateforme de Rénovation Energétique
- Convention SOLIHA – Visites techniques
- Questions diverses

CC du 26 juin 2023

- Présentation et débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLUi
- Arrêt du Plan Local de l'Habitat
- Echange de terrain avec la commune de CASTETS – Construction de l'extension du siège de la CC CLN
- Vote de la taxe locale de séjour pour 2024
- Convention PAYS LNCA
- Modification des statuts du Pays LNCA
- Désignation d'un membre supplémentaire pour le comité de programmation LEADER
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la commune de TALLER – Poste à souder
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la commune de TALLER – Travaux d'alimentation électrique
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de TALLER – Travaux d'agrandissement de la salle du Conseil Municipal
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de TALLER – Alimentation électrique du marché
- Suppression de postes – Mise à jour du tableau des effectifs
- Création d'un poste permanent d'adjoint administratif principal de 2° classe
- Création d'un emploi temporaire pour mener à bien un projet identifié – Conseiller Numérique
- Prix de vente des terrains de la ZAE de DARDAS 2 à ST JULIEN EN BORN
- Référents déontologiques élus et adhésion au CDG 40

- Vote des subventions aux associations de droit privé
- Mise à jour du tableau des voiries communales classées transférées à la CDC CÔTE LANDES NATURE – Commune de CASTETS
- Mise à jour du tableau des voiries communales classées transférées à la CDC CÔTE LANDES NATURE – Commune de LEON
- Principe d'acquisition du château Dentomas à la commune de LEVIGNACQ
- Mise en œuvre de la protection fonctionnelle au profit de M Gérard SUBSOL
- Convention d'objectifs et de moyens avec l'Office de Tourisme COTE LANDES NATURE 2023-2026
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de LEON – Aménagement d'une voie verte, avenue du lac à LEON
- Bâtiments scolaires du 1er degré - Aide financière au profit de la Commune de LEON. Travaux de réhabilitation du groupe scolaire « Les Pignons »
- Projet Urbain Partenarial (PUP) sur la Commune de LEON
- Détermination du lieu du prochain Conseil Communautaire
- Questions diverses

CC du 25 septembre 2023

- Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la Modification simplifiée n°1 du SCOT Côte Landes Nature
- Répartition du Fonds de Péréquation des ressources Intercommunales et Communales pour l'exercice 2023
- Convention LANDES ATTRACTIVITE 2023
- Création d'un poste permanent d'adjoint technique principal de 2° classe
- Prix de vente des terrains de la ZAE des AGREOUS à LEON
- Détermination du lieu du prochain Conseil communautaire
- Questions diverses

CC du 13 novembre 2023

- Démission de M. Thierry GALLEA en sa qualité de 5° vice-président du conseil communautaire de la Communauté de Communes COTE LANDES NATURE
- Demande de protection fonctionnelle au profit de M.Philippe MOUHEL
- Questions diverses

CC du 18 décembre 2023

- Second arrêt du Programme Local de l'Habitat (PLH) Côte Landes Nature
- Schéma directeur cyclable - itinéraire 3 (liaison LIT-ST JULIEN) - Acquisition foncière auprès BORIE-DUTOYA-ELOY-FONTANCAUTE-HERIARD DUBREUIL-MARTIN-ARCHIDOIT-HONTEBEYRIE
- Schéma directeur cyclable - itinéraire 3 (liaison LIT-ST JULIEN) – Convention de passage avec GP DE SALUCES – DUPRAT
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de LINXE – Construction d'une halle
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de VIELLE ST GIRONS – Acquisition de deux véhicules affectés à la gestion des pages
- Attribution d'un fonds de concours au profit de la Commune de LEON – Requalification centre bourg-phase 1
- Convention d'objectifs avec l'association des magistrats et anciens magistrats du tribunal de commerce de DAX
- Création de deux postes permanents d'ingénieurs territoriaux
- Mise à jour du tableau des voiries communales classées transférées à la CDC CÔTE LANDES NATURE – Commune de ST JULIEN EN BORN
- Election des membres au conseil d'administration du CIAS COTE LANDES NATURE. Remplacement de Mme Brigitte DOMENEC (SME)
- Adoption du contrat Opérationnel de Mobilité
- Convention de partenariat avec les vélocistes du territoire de COTE LANDES NATURE
- Déploiement d'un service de Transport à la demande (TAD) sur COTE LANDES NATURE
- Vente d'un terrain dans la ZAE de CAZALIEU au profit de la SCI GLAME
- Vente d'un terrain dans la ZAE de CAZALIEU au profit de la SCI SOVI IMMO
- Vente d'un terrain dans la ZAE de CAZALIEU au profit de la SASU « Padel LOGE et la SCI « le club house »
- Vente d'un terrain dans la ZAE de CAZALIEU au profit de la SCI « les 3 métiers »
- Tarifs de la taxe de séjour 2024 – Erreur matérielle
- Projet Photovoltaïque de TALLER – Motion de soutien
- Adoption de l'appel pour une société landaise sans violence contre les femmes
- Accompagnement au Changement des Territoires Touristiques (ACTT)
- Acquisition du château Dentomas à la Commune de LEVIGNACQ
- Convention de délégation de Maîtrise d'Ouvrage – Rue des écoles – Commune de LEON
- Schéma d'Infrastructure de Recharge de Véhicule Electrique – Participation au SYDEC
- Avis sur dérogation au repos dominical pour 2023 sur les communes de COTE LANDES NATURE
- Indemnités de fonctions des élus
- Détermination du lieu du prochain Conseil Communautaire
- Questions diverses

ORGANIGRAMME

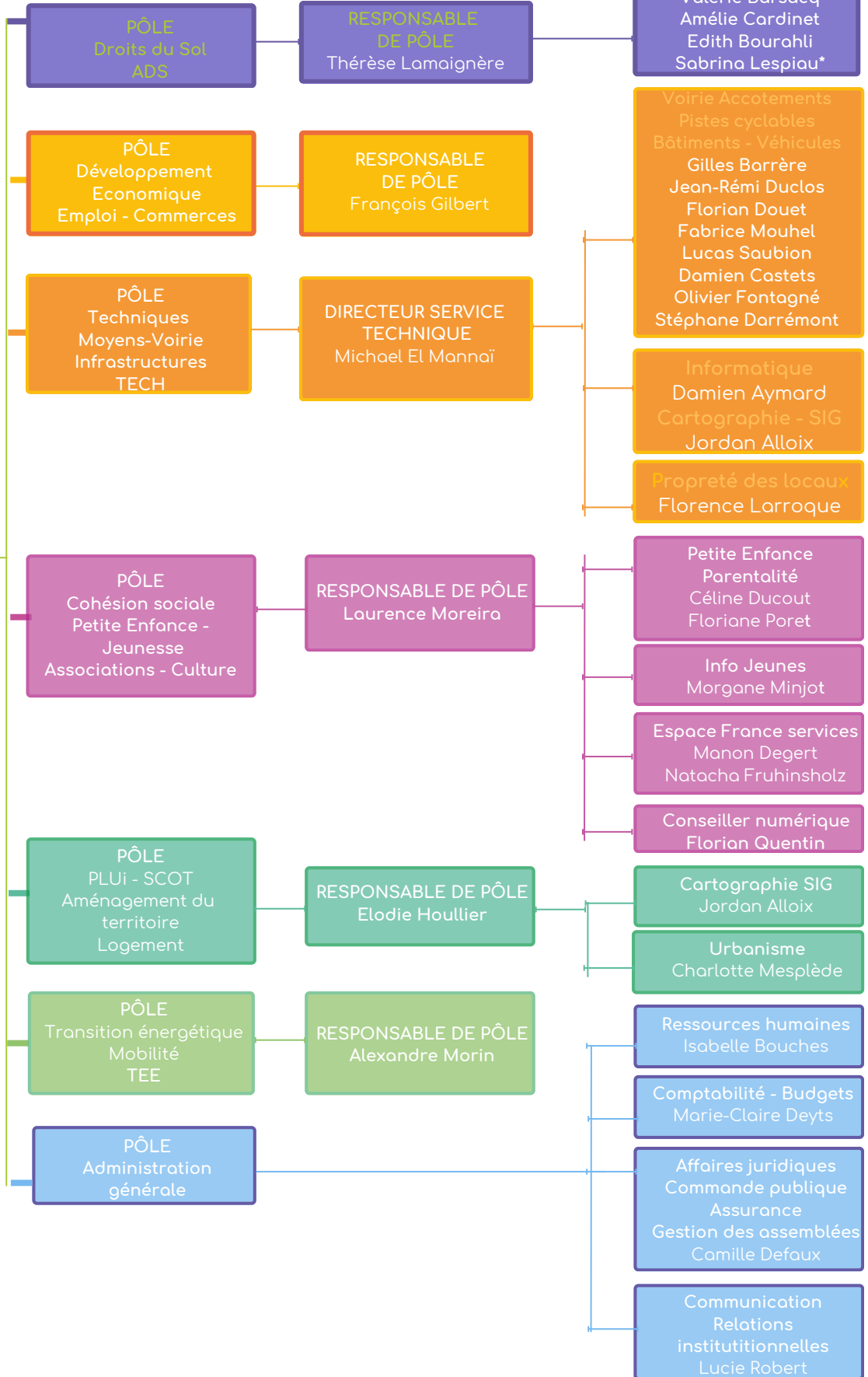
Qui fait quoi ? Les équipes de Côte Landes Nature sont organisées en pôles, qui couvrent l'ensemble des compétences communautaires.

FUNCTIONNEMENT

Le Président
Philippe Mouhel

Le Directeur Général des Services - DGS
Yves Daquerre

Secrétariat de direction
Myriam Zeroual



CIAS
Côte Landes Nature

LE VICE-PRÉSIDENT
Gérard Napias

Marie-Laure Anton
Directrice

Agents
6 agents administratifs
40 agents sociaux
répartis en 2 secteurs



CLNT TOURISME
SPIC

Le Président
Thierry Galléa

Véronique Lataste
Directrice
Agent détaché
OT communautaire

Personnel
8 permanentes
5 saisonnières

FONCTIONNEMENT

FINANCES

Dotée de sa propre fiscalité, l'intercommunalité soutient ses propres programmes opérationnels et les programmes d'investissement et de fonctionnement des communes et associations du territoire.



BILAN DES ACTIONS

Programmes opérationnels : 2 396 490 €

115 831€ Panneaux entrée/sortie

1 168 756€ Extension du siège de la CC CLN

80 290€ Acquisition de matériel

7773€ Plan Plage Vielle-Saint-Girons

1 023 840€ Programme voiries communautaires

Soutien à l'investissement local

des communes membres : 136 099 €

en fonds de concours aux communes membres éligibles (Taller, Vielle-Saint-Girons, Léon, Linxe & Saint-Michel-Escalus)

Soutien aux associations de droit privé

77 683 € versés aux associations locales (ADMR : 20 000€, ACLR : 17 000€, Marensin Football Club : 15 000€, Les Chats libres : 8000 euros ...)

Soutien au fonctionnement des

communes membres : 4 892 710 €

Ces attributions de compensations viennent remplacer la fiscalité que recevait les communes au titre des entreprises, cette somme est figée depuis 2015, toute hausse ou baisse est prise en charge par le budget de la communauté des communes.

Castets	1 906 861€
Léon	534 788€
Lévignacq	66 636€
Linxe	425 206€
Lit-et-Mixe	433 395€
Saint-Julien-en-Born	386 390€
Saint-Michel-Escalus	53 508€
Taller	32 581€
Uza	30 981€
Vielle-Saint-Girons	1 022 364€
TOTAL	4 892 710€



Aménagement du territoire et documents d'urbanisme :

107 600 € PLUi et procédures intermédiaires

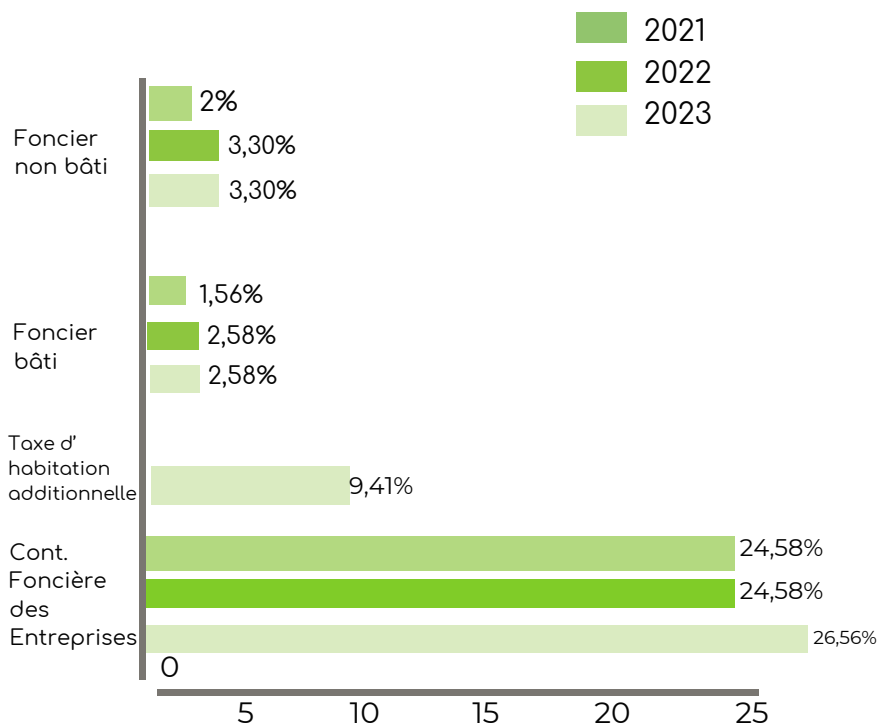
FISCALITE

Impôts et taxes notifiés en 2023

Taxes foncières (Entreprises et ménages)	1 338 254€
Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises	2 472 470€
Taxes sur les surfaces commerciales	164 536€
Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux	229 325€
Allocations compensatrices	3 031 156€
Versement FNGIR	800 707€
Fraction de la TVA nationale	1 364 314€
TOTAL	9 400 762€

Actions de développement économique et zones d'activité

- Commercialisation des terrains de la ZAE du Percq à Linxe
- Commercialisation des terrains sur les ZAE de Léon et Saint-Julien-en-Born
- Commercialisation des terrains (ZAE Cazalieu + ZAE de Lesté)



CONTRIBUTIONS

Côte Landes Nature adhère à des Établissements Publics de Coopération qui exercent des missions bien spécifiques.

Jouer collectif

Le Sitcom des Landes : 2 446 257€

Augmentation de 6.8% des participations au SITCOM par rapport à 2023. Il gère la collecte, le traitement et la valorisation des déchets ménagers. Il dispose sur l'ensemble de son territoire d'un réseau de 26 déchetteries, de 600 points de tri, soit plus de 2600 conteneurs destinés au tri en apport volontaire des emballages et du papier.

Le Syndicat Mixte de Rivières et du Marensin et du Born : 154 264,89€

Il réunit les Communautés de communes Côte Landes Nature, du Pays Morcenais (Lesperon, Onesse-et-Laharie et Sindères), de Mimizan (Mézos) et la MACS (Moliets-et-Maa). Il gère la préservation de la qualité des rivières et courants des bassins versants, Courant d'Huchet (en partenariat avec la Réserve Naturelle du Courant d'Huchet) et Courant de Contis.

Le Syndicat Mixte de Gestion des Baignades : 19 297€

Il a pour mission l'harmonisation des modalités de surveillance des baigneurs et de gestion de la qualité des eaux de baignade, à l'échelle du département.

Le Syndicat Mixte du Littoral Landais : 100 241€

Il est chargé du nettoyage différencié des plages. Il collecte, traite et valorise les déchets (tout-venant, plastique, verre, bois) de manière mécanique ou manuelle, pour préserver les espaces littoraux et proposer des plages propres et accueillantes.

Le SYDEC / Numérique : 16 518€

Il est chargé de mutualiser les actions en matière d'aménagement numérique de la Région, du Département et des Communautés de communes des Landes. Un programme d'amélioration du haut débit et très haut débit a été lancé en 2022 avec pour objectif de couvrir 100% du territoire.

Le SYDEC / Bornes électriques : 2 438,88€

Le Syndicat s'occupe également de la mise en place, de l'exploitation et de la supervision des bornes de recharge pour véhicules électriques et hybrides sur le territoire. Sur Côte Landes Nature, 4 bornes sont installées : 2 rapides (près de 30min. de charge) à Castets et Léon et 2 accélérées (1h30 à 8heures de charge) à Lit-et-Mixe et Saint-Julien-en-Born.

L'Agence Départementale d'Aide aux collectivités des Landes - observatoire économique : 16 137,75€

Il propose un volet dédié à l'économie des territoires.

Cette analyse permet de mieux appréhender les acteurs économiques, notamment à partir des bases fiscales des entreprises, et mieux cerner leurs conditions d'accueil.

Le Pays Landes Nature Côte d'Argent : 48 715,58€

Il constitue le cadre d'élaboration d'un projet commun de développement durable destiné à valoriser les atouts du territoire et à renforcer les solidarités. Il exprime et défend les intérêts des Communautés de communes de Mimizan, des Grands Lacs, de Côte Landes Nature.

L'Agence Landaise pour l'Informatique : 2 280€

Depuis 1985 l'ALPI fait la promotion et procède au développement de l'outil informatique dans les Landes.

Fédération Nationale des Scot : 330€

La Fédération Nationale des Scot, créée en juin 2010, regroupe l'ensemble des structures porteuses de Scot avec un objectif double : mettre en réseau, capitaliser les expériences de chacun et participer activement aux politiques nationales d'aménagement du territoire.

Le chiffre clé de 2023

2 806 480,10 €

de contributions financières

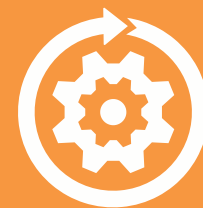
AMÉNAGEMENT & CADRE DE VIE

12 SERVICES TECHNIQUES

13 TRANSITION ÉNERGÉTIQUE
& MOBILITÉ

14 DROITS DES SOLS, PLUI
ET PLH





SERVICES TECHNIQUES

Entretien de la chaussée, de ses accotements, les services techniques interviennent au quotidien pour que vous fassiez bonne route.

Bâtiment

Le projet d'extension du siège a débuté en 2023 et suit toujours son cours pour une livraison mi-2024.



ZAE

- Lancement des travaux d'aménagement de la ZAE Dardas 2 à Saint-Julien-en-Born → livraison et commercialisation mi-2024
- Obtention du permis d'aménager la ZAE « les Agréous 2 » à Léon : entre 4-5 hectares (début des travaux mi-2024)

Exploitation

Les services techniques ont assuré l'entretien courant des voiries, des voies vertes et le fauchage des accotements (sur la voirie et dans les ZAE). Ils ont également mis à disposition des communes, des nacelles avec chauffeur (pour de l'élagage et la gestion des décorations de Noël) et accompli différentes missions de régie.

Informatique

Le parc informatique, et sa gestion, ont été renouvelés dans le cadre du programme pluriannuel.

Voirie

Des travaux de réfection de chaussée ont été réalisés dans le cadre du programme 2023 :

- Linxe et Lit-et-Mixe « route du Tourt »
- Castets « impasse des arènes »
- Castets « route du Pillart »
- Lévignacq « route de Bellocq »

Léon : routes communautaires dans le cadre des travaux du bourg : rues « Carreyre », « des Ecoles », « des Fauvettes », « Tourterelles », « Alouettes »...

- Entretien des fossés sur l'ensemble des communes
- Purges et réparations ponctuelles sur voies communautaires

Le tout pour un montant de 660 000€ TTC - reste à réaliser : 265 000€

Voies vertes

- Aménagement de la voie verte de la Nasse à Léon vers la Vélodyssée pour 55 000€
- Purges racines tout au long de l'année : 100 000€



TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & MOBILITÉ

Comprendre, rénover, innover, impliquer, se déplacer.



Mobilité

Transport à la demande (TAD)

À la suite d'études détaillées réalisées avec la SPL Trans-Landes (société publique locale) dont Côte Landes Nature est actionnaire, une délibération de principe a été prise en décembre pour le déploiement d'un système de transport à la demande sur le territoire. Toutes les communes sont desservies, ainsi que la ville de Dax (hôpital & gare ferroviaire). Le TAD s'inscrit dans une politique de mobilité inclusive (accès PMR) pour favoriser les connexions entre communes, et l'accès aux services de santé et aux trains. Une commande est en cours pour un véhicule 9 places type minibus. Le lancement du service se fera à partir du mois de septembre 2024.

Schéma directeur cyclable

Schéma cyclable / Liaison Lit ↔ Saint-Ju : sécurisation du foncier sur la totalité du tracé. Les accords (convention de passage ou achat de terrain nécessaire) ont été proposés aux propriétaires après concertation du Syndicat des Sylviculteurs du Sud-Ouest et de la DFCI des Landes.

Le trajet en cours d'étude est d'une longueur de 3.6 km au total, il se situe principalement sur la partie Est de la route départementale D652. Les études environnementales sont prévues courant 2024, avec un démarrage des travaux escompté fin 2024.

Transition énergétique

La Production d'Énergie

Le solaire a été identifié comme axe de développement majeur pour la production d'énergie électrique sur le territoire.

Une centrale photovoltaïque a été installée sur le centre technique intercommunal en autoconsommation de 9kWc et également une centrale de 36kWc sur l'extension du siège de Côte Landes Nature.



Pour les communes

Lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt multi-sites pour 7 projets photovoltaïques sur 4 communes :

- Vielle-Saint-Girons
- Linxe
- Léon
- Saint-Julien-en-Born

Deux opérateurs (Girasole & EnerLandes) en charge du développement, financement, construction et exploitation des centrales en toiture, en ombrière et sur terrains de sport ont été sélectionnés.

La signature des promesses de convention d'occupation temporaire est en cours, le démarrage des travaux est prévu pour fin 2024.

Sensibilisation

Le programme de sensibilisation a été reconduit chaque année à destination des enfants et des jeunes du territoire. Il a été valorisé via une subvention de 45 000€ de l'Agence de l'Eau Adour Garonne.

Plus de 950 élèves ont pu bénéficier d'ateliers en 2023 : Watty à l'école, Water Family, Réserve Naturelle du courant d'Huchet.

Le festival l'Eco des Pins autour de la transition écologique a été reconduit cette année avec plus de 1 500 participants. Avec au programme plus d'animations, plus d'ateliers que l'année précédente, véritable temps fort de notre intercommunalité, avec une mise en avant des acteurs du développement durable (ateliers, restaurateurs, artisans...). Il sera reconduit en 2024 à Lit-et-Mixe.



PLUI & PLH, DROIT DES SOLS

La définition du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et du Programme Local de l'Habitat va fixer les orientations stratégiques du territoire en matière de démographie, d'économie, d'écologie pour les années à venir.



Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

L'année 2023 a été marquée par la tenue d'un débat en conseil communautaire sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLUi qui définit les orientations stratégiques en matière d'aménagement du territoire pour les 12 prochaines années. Ce document s'inscrit en compatibilité avec le SCOT et fixe un objectif de réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers d'au moins 30% pour les 12 années à venir.

Le travail sur le zonage, les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et le règlement écrit est en cours. Il s'inscrit dans un planning prévisionnel d'arrêt du PLUi par le conseil communautaire au printemps 2024.

Programme Local de l'Habitat

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) engagé en 2021, afin de répondre aux difficultés de la population résidente à trouver un logement sur le territoire intercommunal a été arrêté par le conseil communautaire en 2023.

Ce document fixe pour les 6 prochaines années un programme d'actions et un budget prévisionnel d'1,5 millions d'euros pour accompagner et favoriser l'accès au logement de l'ensemble des publics.

Suite à son approbation prévue au premier semestre 2024, une Opération d'Amélioration Programmée de l'Habitat (OPAH) sera rapidement engagée pour accompagner les propriétaires.

Par le biais de ce document qui fixe la ligne politique en matière d'habitat, la Communauté de communes soutiendra la production d'au moins 200 logements locatifs sociaux et une trentaine de logements en accession sociale à la propriété d'ici à 2029.

Renforcement du pôle Aménagement du Territoire

Les dispositions de la Loi Climat et Résilience conduisent la Communauté de communes à procéder à des évolutions importantes des documents d'urbanisme dans les mois et années à venir.

Face aux délais réglementaires de plus en plus contraints et à la complexité des procédures à engager, le pôle a été renforcé par l'arrivée de Charlotte Mesplède en septembre en qualité de chargée de mission urbanisme.

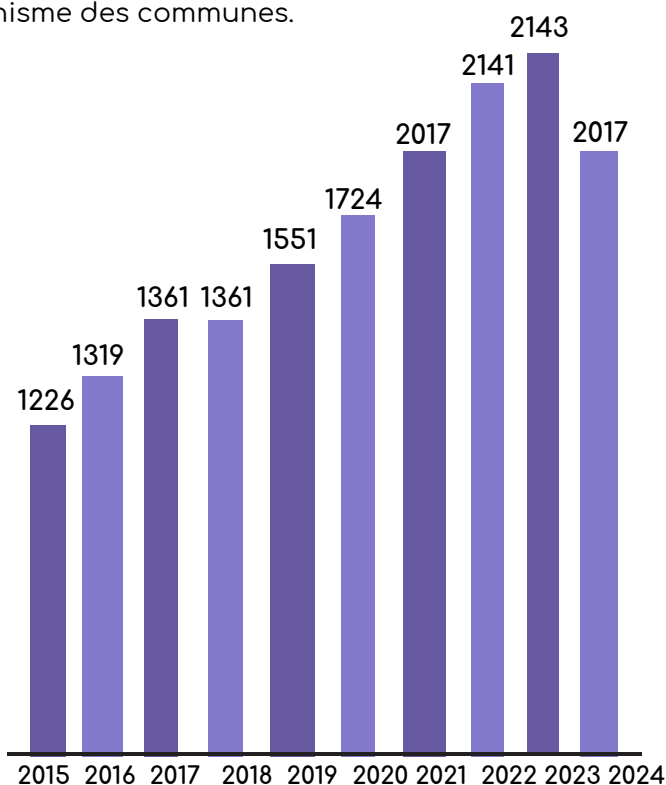
Droit des sols

En 2023, le pôle ADS a instruit 2017 actes d'urbanisme.

En termes de mouvements du personnel, le service a été impacté par le départ à la retraite de Edith Bourahli, remplacée par Sabrina Lespiau arrivant de la mairie de Lалуque.

En 2023, 88% des permis de construire ont été déposés sur le guichet Urb@ (plateforme de dépôt en ligne) mis à disposition des usagers.

2 clubs ADS ont été organisés avec les référents urbanisme des communes.



Une cinquantaine de dossiers de moins par rapport à 2022 qui se répercutent principalement sur les certificats d'urbanismes (CU) et les déclarations préalables (DP).

ÉCONOMIE

16 SOUTIEN AUX COMMERCES
DE PROXIMITÉ

16 REVITALISATION DU
BASSIN D'EMPLOI

16 L'EMPLOI SAISONNIER

17 TOURISME





UNE AIDE AU DÉVELOPPEMENT CIBLÉE

L'intercommunalité est au service des entreprises du territoire, que ce soit dans l'acquisition de terrains, dans le recrutement ou l'accompagnement des dirigeants.



Des zones d'activités plurielles

Les commercialisations des zones d'activité économique « Les Agréous 2 » à Léon, « Dardas 2 » à Saint-Julien-en-Born et « Leste » à Castets sont en cours de réalisation.

- La zone d'activité à Saint-Julien-en-Born accueillera de nombreux artisans de la filière du bâtiment, les artisans pourront ainsi se fixer sur le territoire et avoir de meilleures conditions de travail.
- La zone d'activité à Léon sera principalement consacrée à l'implantation d'enseignes commerciales. Elle permettra également à des entreprises locales de se développer sur notre territoire.
- La zone d'activité à Castets accueillera les premières entreprises sur la production alimentaire et des entreprises de loisirs autour du sport sur 4 terrains commercialisés.

Favoriser les productions locales et services de proximité

L'intercommunalité est au service des entreprises du territoire, pour leur permettre de se développer ou de maintenir leur activité dans de meilleures conditions.



L'emploi saisonnier

Le 4ème forum de l'emploi saisonnier de Côte Landes Nature a eu lieu le mercredi 1er mars 2023 à la salle de l'Estanquet à Castets. Comme les années précédentes, il a été organisé en partenariat avec le Pays Landes Nature Côte d'Argent, les 3 Pôle Emploi, la Mission Locale des Landes, et le service Info Jeunes Côte Landes Nature.

Les chiffres clés du FES 2023

28 entreprises participantes
732 postes à pourvoir

En moyenne 17 candidats reçus par entreprise



TOURISME

L'année 2023 a été marquée par trois événements principaux : la célébration des 10 ans de l'Office de Tourisme, le renouvellement de la marque Qualité Tourisme (taux de conformité de 95,98%) et l'engagement d'une stratégie de développement touristique (2023-2026).



Promotion

- Pour assurer la promotion de notre destination hors saison, l'Office de Tourisme organise des **accueils presse** en collaboration avec Landes Attractivité et Destination Côte Atlantique. Evolution sociétale oblige, la presse écrite n'est plus la seule cible ; blogueurs et influenceurs sont également accueillis. Budget dédié de 5 000€.
- Le site internet cotelandesnaturetourisme.com enregistre une augmentation de 18.5% par rapport à 2022 avec 227.624 visites. Facebook et Instagram comptent à eux deux 20.000 abonnés.
- Enfin, l'Office de Tourisme poursuit l'édition de **ses supports papier** avec son magazine touristique (20.000ex), son guide hébergements (1.500ex), sa carte des pistes cyclables (10.000ex), son livret des animations estivales.

Accueil et information

- La **carte XL** du territoire, installée dans les 3 Bureaux d'Information Touristique a toujours beaucoup de succès. Elle facilite la présentation de notre destination et de ses points d'intérêt. Les **magnets** illustrant les sites et activités étant très appréciés, il a été décidé d'en commercialiser une série limitée : 205 exemplaires ont été vendus.

Mobilité

Les **navettes estivales ville-plage** proposées gratuitement depuis 2013 sont toujours autant appréciées. Elles bénéficient aux habitants et aux vacanciers : **45.763 personnes ont été transportées tous les jours entre le 26 juin et le 3 septembre 2023.**

Le service financé par la Communauté de communes via la Taxe de séjour, conforte l'engagement des élus en faveur de **l'éco-mobilité.**

Animations

L'Office de Tourisme participe à l'animation de la destination en organisant des **randonnées pédestres commentées**, en **finançant des événements** portés par les communes (47 animations pour un budget de + 24 000€). Et pour la première année, une journée ludique et sportive a été proposée en octobre : **Aventure en Côte Landes Nature**, c'est à la fois un défi sportif pour tous (130 participants) et un raid multisports pour les plus sportifs (168 concurrents + 2 équipes handisport + 1 sport adapté).

Taxe de séjour

L'évolution positive de la Taxe de séjour se confirme avec **1 193 650€** collectés en 2023 (+11%). Cela correspond à **1 608 741 nuitées** (personnes de + 18 ans).

SERVICES À LA PERSONNE

19 ACCÈS AUX DROITS,
INCLUSION NUMÉRIQUE

20 PETITE ENFANCE,
RPE & LAEP

21 INFO JEUNES

22 CENTRE INTERCOMMUNAL
D'ACTION SOCIALE

ACCÈS AUX DROITS & INCLUSION NUMÉRIQUE

En favorisant l'apprentissage des nouvelles technologies, en créant un espace de proximité dédié aux services publics, l'intercommunalité développe de nouveaux usages.

Espace France services

Pour cette deuxième année d'ouverture, la demande des usagers ne cesse de croître avec un accueil toujours aussi qualitatif de la part de nos agents. Le panel de partenaires s'est élargi avec DAC Santé Landes, La Smalah et Promotion Santé Nouvelle-Aquitaine (anciennement IREPS).



Évènements France services

- Journées portes ouvertes France services du 2 au 13 octobre
- Un ciné-débat sur le handicap et l'adaptation de notre société
- Un escape-game sur le thème des violences conjugales en partenariat avec le CDAD et le CIDFF
- Participation au Forum Landes Nature et Emploi en partenariat avec France Travail
- Sensibilisation aux violences et harcèlement auprès d'associations locales en partenariat avec le service Info Jeunes et la Maison Protection des Familles (MPF)
- Participation à la journée citoyenne au collège Lucie Aubrac à Linxe
- Divers ateliers avec des partenaires

Conseiller numérique

Florian Quentin a assuré plusieurs permanences sur les marchés en juin/juillet puis des accompagnements individuels. Il a également animé deux ateliers de sensibilisation à la cybersécurité en collaboration avec la gendarmerie de Castets au cinéma Kursaal à Castets et à la salle des fêtes de Vielle-Saint-Girons auprès de 90 personnes au total. Il a mené plusieurs actions au collège Lucie Aubrac de Linxe :

- Journée citoyenne : le 7 novembre 2023 / Passage du permis web pour 4 classes de 6ème.
- Plusieurs ateliers sur l'éducation aux médias et à l'information (se mettre dans la peau d'un reporter journaliste) auprès des classes de 6ème et en collaboration avec l'APN (Assistante Pédagogique Numérique) du collège.
- Mise en place d'ateliers pendant les vacances scolaires dans les ALSH et maisons des jeunes du territoire.

Les chiffres clés 2023 de l'EFS

- 5629 demandes d'accompagnements
- 23.7 en moyenne de demandes par jour
- 1176 rendez-vous avec partenaires
- 11 accès multimédia
- 15 ateliers France services
- 30 partenaires

Répartition du nombre d'accompagnements sur le territoire

CASTETS	196
LEON	80
LINXE	443
LIT-ET-MIXE	43
SAINT-JULIEN -EN-BORN	61
SAINT-MICHEL -ESCALUS	32
TALLER	33
UZA	30
VIELLE-SAINT GIRONS	89

Les chiffres clés de 2023

- 1007 accompagnements
- 71 ateliers collectifs réalisés
- 327 accompagnements individuels
- 441 accompagnements avec suivi



PETITE ENFANCE

Le service petite enfance réunit le Relais Petite Enfance et le Lieu d'Accueil Enfants-Parents pour apporter un accompagnement aux professionnels de la petite enfance et aux familles du territoire.

Relais Petite Enfance (RPE)

- Deux éducatrices de jeunes enfants animent ce service gratuit, d'informations, de rencontres et d'échanges proposé aux parents et professionnels de l'accueil individuel sur le territoire.

Offres d'accueil sur le territoire

Côte Landes Nature compte 47 assistants maternels agréés dont 43 en activité Accueil individuel (dont 2 travaillent en Maison d'Assistantes maternelles à Castets).

L'accueil collectif

- 1 micro-crèche sur Vielle-Saint-Girons
- 1 micro-crèche sur Léon
- 1 micro-crèche sur Saint-Julien-en-Born depuis septembre 2023

Actions en direction des assistants maternels

26 assistants maternels différents ont participé à des actions proposées par le service

- Temps collectifs : 23 Assistants maternels différents
- 144 séances d'ateliers collectifs proposées sur 4 sites : Castets, Vielle-Saint-Girons, Uza et Saint-Julien-en-Born dont :
 - Des ateliers « bougeothèque »
 - Des ateliers « sensoriels »
 - Des ateliers avec intervenants sur l'éveil musical
 - Des ateliers intergénérationnels avec l'Ehpad de Castets
- Professionnalisation : 17 Assistants maternels différents
- Formations continue Recyclage SST : 10 assistants maternels
- Formation Motricité libre du jeune enfant : 4 assistants maternels
- Analyse de la pratique professionnelle (6 séances) : 9 assistants maternels
- Réunion sur les troubles musculosquelettiques : 9 assistants maternels

Valorisation du métier d'assistant maternel

- Participation au Festival « Eco des pins » organisé par Côte Landes Nature
- Proposition d'un espace de jeux pour les tout-petits et leurs parents. L'investissement des assistants maternels lors des ateliers, des réunions en soirée a permis de proposer un espace avec des jeux « éco responsables ».

- Réalisation d'un livre numérique avec l'accompagnement de Marie Guédon, intervenante en éveil musical (thème du livre : mise en avant des jeux et activités éco-responsables)

Temps partagé Parents-Enfants-Professionnels

- Semaine Nationale de la Petite Enfance

Permanences administratives

- 57 familles différentes ont contacté au moins une fois le service pour des questions concernant essentiellement la législation du particulier employeur, la recherche d'un mode de garde.
- 35 assistants maternels différents ont contacté le service pour une information individuelle concernant leur profession



Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP)

- Espace de jeu libre pour les tous petits accompagnés d'un parent ou d'un adulte référent
- Ce lieu est gratuit sans inscription et anonyme
- Ouverts tous les lundis matin à Taller (école) et tous les mercredis matin à Vielle-Saint-Girons (allée Casaous) à partir de 9h30, hors vacances scolaires
- En 2023, 37 enfants ont fréquenté ce service

Actions Parentalité

- Spectacles de Noël : spectacle interactif pour jeunes enfants « Poum le cube » proposé sur les communes de Uza et Castets (16 et 20 adultes)
- Ateliers autour de l'alimentation : Alim's pour une alimentation plus saine : comment limiter les expositions aux substances indésirables présentes dans l'alimentation (5 enfants et 6 adultes)
- Ateliers éveil musical (14 enfants et 12 adultes)



INFO JEUNES

Les jeunes de 12 à 30 ans et leurs familles trouvent au service Info Jeunes toutes les informations dont ils ont besoin pour leurs loisirs, leurs projets de formation ou d'engagement associatif.

Favoriser les projets sur le territoire

Les actions hors les murs au collège Lucie Aubrac à Linxe

- Permanences au collège entre 12h et 14h : 9 permanences en moyenne avec **27 jeunes / permanence**
- Sensibilisations aux réseaux sociaux classes de 5ème et 4ème : 8 ateliers de 2h environ 200 jeunes

En partenariat avec les structures jeunesse :

- Accompagnement à la recherche de stage de 3ème / 4 ateliers de 2h : 103 jeunes
- Participation à la journée citoyenne au collège + intervention sur le harcèlement auprès des 4 classes de 6èmes

Les actions hors les murs sur le territoire

- Sensibilisations au baby-sitting en octobre : **16 participants**
- Forum de l'emploi saisonnier en mars : **16 participants**
- Formation générale BAFA en février : **13 participants dont 2 agents du territoire**
- Intervention sur le harcèlement à l'école de Linxe (CM1/CM2) : **25 participants**
- Accompagnement du conseil de jeunes tallésien dans le cadre du dispositif Landes Imagination

Les animations

- Organisation de la journée nationale du sport scolaire à Castets en partenariat avec le CDOS et l'USEP : **200 participants**
- Jeux Intervillages en octobre à Linxe : **56 participants**



Equipe gagnante - Jeux intervillages 2023

Les chiffres clés de 2023

42 accueils individuels

34 accueils collectifs

820 jeunes accompagnés sur l'année



L'engagement citoyen

- 28 jeunes ont perçu l'aide au permis en 2023
- 3 jeunes ont perçu l'aide au BAFA

CLN PERMIS & aide au BAFA

- 1 jeune accueilli en service civique pour une mission de 7 mois
- 3 jeunes accueillis au sein de l'établissement dans le cadre de l'aide au permis
- 2 jeunes accueillis en stage

La mise en réseau

- **10 réunions** du réseau jeunesse Côte Landes Nature dont une portant sur une formation sur la détection des victimes de violences
- Participations aux rencontres du réseau Information Jeunesse des Landes : **3 rencontres**
- Animation du Comité Territorial Parentalité de Côte Landes Nature : **3 rencontres**
- Animation du comité de pilotage jeunesse : **1 rencontre**

Vie associative

2 soirées de sensibilisation à destination des associations sportives :

- Soirée de lutte contre les incivilités faites dans le sport animé par le Comité Départemental Olympique sportif (CDOS) à Linxe
- Soirée de détections des victimes de violence intra-familiales à Saint-Michel-Escalus



CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE

Permettre aux personnes âgées ou en situation de handicap, ou de dépendance temporaire de vivre à domicile, dans de bonnes conditions, c'est le rôle du CIAS et des services qu'il propose.



Faire vivre la solidarité

Le CIAS est un établissement public, géré par un Conseil d'Administration de 21 membres, composé, outre son président, en nombre égal de membres élus du Conseil Communautaire dont le Vice-président et de membres nommés par le président dont des représentants d'associations et de la société civile.

- **Le CIAS est engagé dans une démarche qualité** vis-à-vis des personnes accompagnées et des professionnels :
- **Actions d'amélioration de la qualité de vie au travail** réalisées afin de favoriser un bien-être des professionnels et des bénéficiaires du service (groupes de parole, formations...)
- **Dispositif de gestion d'une canicule** préparé et déclenché durant l'été
- **Questionnaire de satisfaction** diffusé à tous les bénéficiaires afin de prendre en compte leurs avis, attentes et besoins, pour améliorer le service rendu
- **Réunion d'information et de sensibilisation au repérage et à l'orientation des personnes victimes de violences animée** en partenariat avec l'UDCCAS des Landes, l'ADAVEM et le CIDFF
- **Collaboration aux dispositifs « Prep'Emploi Aide à Domicile » et « Attractivité des métiers de l'accompagnement »**, pilotés par le Conseil Départemental
- **Mise en place du programme ESMS Numérique** piloté par l'ALPI
- **Participation à des groupes de travail et/ou actions partenariales** : réunions avec l'UDCCAS, concertations sur le Schéma Autonomie et le projet Mobilité Aide à Domicile du Conseil départemental 40, participation aux instances sur le « Syndrome de Diogène » avec le Dispositif d'Appui à la Coordination (DAC) Santé Landes, préparation conférences-débat et ateliers en partenariat avec l'ASEPT...

Les chiffres clés de 2023

47 professionnels dont 40 aides à domicile

274 personnes accompagnées

38 725 heures de prestations réalisées

Répartition du nombre de personnes accompagnées sur le territoire

CASTETS	32
LÉON	24
LÉVIGNACQ	19
LINXE	38
LIT-ET-MIXE	53
SAINT-JULIEN-EN-BORN	76
SAINT-MICHEL-ESCALUS	7
TALLER	5
UZA	5
VIELLE-SAINT-GIRONS	15

COMMUNICATION

Les élus ont souhaité dynamiser l'image de Côte Landes Nature en habillant les bords de route du territoire avec 18 nouveaux panneaux d'entrée et sortie de territoire ou encore en rejoignant de nouvelles applications pour mieux informer les usagers.



C'est nouveau et ça se voit !

En 2020, les maires et les élus de l'atelier communication, accompagnés par l'agence Page Publique, se sont réunis pour identifier les valeurs du territoire. Leur choix s'est porté sur « espaces, mouvement, partage, authenticité et équilibre ». Avec ces nouveaux panneaux d'entrées et sorties de territoire, l'idée a été de représenter chacune des communes à travers une photo illustrant une de ces valeurs.

Lancement de l'application IntraMuros

IntraMuros est une plateforme mutualisée qui vous permet d'accéder à toutes les informations de votre bassin de vie.

Elle permet de consulter les événements, actualités de votre commune ou intercommunalité et de celles aux alentours. Une notification vous est envoyée en temps réel.

Sur Côte Landes Nature, 6 communes sur 10 utilisent cette application.

1683 personnes en 2023 ont consulté la page de Côte Landes Nature.



Les chiffres clés & événements marquants

- 2 magazines communautaires
- 2 ateliers communication
- Organisation du forum de l'emploi saisonnier
- Obtention du label Terres de Jeux
- Participation aux actions & événements des services



communauté de communes

Communauté de communes Côte Landes Nature
272, avenue Jean-Noël Serret - 40260 CASTETS
Tél. 05.58.55.08.75 / contact@cc-cln.fr / www.cc-cln.fr