



## Dessiner l'avenir

Mobilités, urbanisme,  
développement économique,  
accès aux services,  
un nouveau projet de  
territoire se fait jour pour  
notre intercommunalité.



**We need you**

Le CIAS recrute des agents pour de l'aide à domicile. Ils interviendront auprès des personnes fragiles, dépendantes ou en difficulté sociale. Accompagnement dans les gestes du quotidien, entretien du logement, du linge, préparation des aliments ou des repas, respect des règles d'hygiène et de propreté... Les débutants sont acceptés, mais une expérience dans ce domaine, qui réclame des qualités de sérieux et d'empathie, serait un plus.

Envoyez votre CV à : [rh-saad@cc-cln.fr](mailto:rh-saad@cc-cln.fr)



**Coup de pouce**

Les élus de Côte Landes Nature ont accordé une aide financière aux communes de Linxe et Taller pour la rénovation thermique de leurs salles de classe. Elle s'élève à 15% du montant total HT des travaux : soit 6375€ pour Linxe, 1414€ pour Taller. L'isolation par soufflage et/ou le changement des huisseries ont été réalisés durant les vacances de la Toussaint. De quoi affronter l'hiver plus sereinement !



**Business**

Pour toutes demandes de terrain en Zone d'Activité Économique, adressez-vous directement à la Communauté de communes.

Tel. 07 72 14 12 19 – [eco@cc-cln.fr](mailto:eco@cc-cln.fr)



**Sur la route**

Courant octobre, Côte Landes Nature a réalisé des travaux de réfection de voirie sur les communes de Vielle-Saint-Girons (rue Cutiot), Légnacq (route Bellocq), Lit-et-Mixe (route de la Déchetterie), Linxe-Lit et Mixe (route du Tourt), Castets (route du Stade), Léon (rue de Menoy). Les accotements ont également été repris et les fossés curés.



**GUICHET URB@**

Vous pouvez déposer votre dossier de demande de travaux depuis chez vous, à toute heure sur [www.cln.geosphere.fr/guichet-unique](http://www.cln.geosphere.fr/guichet-unique)



**À bicyclette**

Côte Landes Nature travaille depuis juillet 2021 à l'élaboration d'un schéma directeur cyclable à l'échelle du territoire communautaire. Il s'agit d'un document de planification et de programmation pour favoriser les déplacements à vélo du quotidien. Pour cibler les attentes des administrés, une concertation en ligne a été lancée l'été dernier. Des ateliers réunissant élus, techniciens et usagers, ont identifié les points durs du territoire. Après approbation en conseil communautaire, le schéma sera assorti d'un plan d'actions et d'un plan pluriannuel d'investissements.



**Faire territoire ensemble**

L'intercommunalité est au service de ses habitants. Loin d'être un lieu commun, ce constat est un guide, un repère dans notre action. À ce titre, la création d'un Espace France Services à Castets, en complément de celui de Saint-Julien-en-Born, en est l'illustration : pour être réellement proche de vous, il faut être près de chez vous.

Bien sûr, nous saluons l'apport des nouvelles technologies dans notre quotidien. Nous encourageons chacun à se les approprier, avec l'aide du conseiller numérique que Côte Landes Nature a recruté à cet effet. Mais l'essence même du service public réside dans le contact humain direct. Les Espaces France Services, les relais petite enfance et parentalité, le Pass Permis sont autant d'occasions de rappeler à nos concitoyens que le territoire se construit pour eux, et avec eux. Quel meilleur exemple de cette interaction que les consultations publiques qui ponctuent l'élaboration du PLUi, ce plan qui définit les orientations de l'urbanisme intercommunal d'ici à 2036 ? Les ambitions que nous portons, les enjeux auxquels nous devons répondre, sont les vôtres. Et votre avis sur ces politiques est essentiel.

Notre intercommunalité fête ses 20 ans. C'est un âge où l'on connaît une première forme de maturité, mais également où l'on a l'énergie et l'envie de se projeter dans l'avenir. Diverses animations sur tout le territoire vous permettront de mesurer l'action de Côte Landes Nature à votre service durant ces années. Elles vous donneront surtout de bonnes raisons de croire, tout comme nous, que le meilleur est encore à venir !

**Philippe Mouhel**

Président de Côte Landes Nature

**4 AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Côte Landes Nature fixe le cadre du développement pour les années à venir.

**5 COHÉSION SOCIALE ENFANCE JEUNESSE**

Plus de services ! Pour les enfants, les parents, les aînés, l'intercommunalité travaille à améliorer la qualité de vie.

**8 TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

Pour un avenir plus vert et plus économique, Côte Landes Nature mise sur le conseil et l'accompagnement.

**9 RECYCLAGE**

Plus pratique, plus efficace, le tri des emballages et le tri des déchets a été simplifié. Il n'y a plus qu'à choisir le bon bac !

**10 ON EN PARLE**

C'est arrivé, ou ça va arriver près de chez vous ! Initiatives, aménagements, innovations, ça bouge dans les communes.

## Faire le point

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal, qui définit la constructibilité des espaces jusqu'en 2036 pour les 10 communes est en cours d'élaboration.



Compétente en matière d'aménagement du territoire, Côte Landes Nature a adopté un premier document directeur en 2018 au travers du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT).

### Réflexion et concertation

Il fixe les grands axes de développement du territoire d'ici à 2040 et nécessite de mettre en compatibilité la gestion du droit

des sols sur chacune des 10 communes.

À ce titre, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) a été prescrit par délibération le 9 décembre 2019.

Il concrétisera les orientations générales qui définiront les modes de constructibilité et/ou de préservation des espaces d'ici à 2036. Il s'agit d'un travail au long cours, qui sera ponctué de plusieurs étapes de concertation publique (dont celles réalisées les 7, 13

et 16 décembre 2021 sur les communes de Lit-et-Mixe, Uza et Castets).

### Enjeu national

Le PLUi s'inscrit dans un contexte nouveau où les enjeux de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers sont devenus prioritaires, comme en témoigne l'adoption de la loi Climat & Résilience du 24 août 2021.

### Objectif fixé par la loi pour 2050 :

diviser par 2 tous les 10 ans l'espace consommé par l'urbanisation.

Le législateur nous oblige à penser différemment les modalités de développement des territoires. Un tournant est amorcé par rapport aux pratiques passées, l'ensemble de la France devant tendre vers une division par deux, tous les 10 ans et jusqu'en 2050, des surfaces consommées par l'urbanisation.

Diverses étapes restent encore à franchir dans

les mois suivants afin que le nouveau document d'urbanisme réponde pleinement aux aspirations de la Communauté de communes pour les prochaines années, tout en garantissant la préservation d'un cadre de vie de qualité.

### Diagnostic

La première d'entre elles était d'aboutir à un diagnostic et à un état des

lieux partagé des enjeux à venir. Celui-ci est terminé, même si des

mises à jour devront être réalisées jusqu'à la phase d'arrêt du projet. Son élaboration se poursuivra notamment pendant le 1<sup>er</sup> semestre 2022 par la définition des orientations d'aménagement du territoire qui seront intégrées au Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Contact : [plui@cc-cln.f](mailto:plui@cc-cln.f)



**“Les règles d'urbanisme qui nous sont fixées au niveau national nous imposent d'apprendre à reconstruire les villages sur les villages. Pour ne pas nous étendre, nous allons devoir « combler les dents creuses » et opter pour plus de densité dans les bourgs.”**

Gilles Ducout,  
Vice-Président,  
en charge de  
l'aménagement du territoire,  
du logement, du SCoT  
et du PLUi



## Proche de vous, près de chez vous

Les services dont vous avez besoin, dans un périmètre où ils vous sont réellement accessibles et utiles.

## S'initier au numérique

Vous n'êtes pas né avec un smartphone ou une tablette dans les mains ? Côte Landes Nature a recruté un conseiller numérique pour vous guider.



Depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2021, la Communauté de communes accueille un conseiller numérique dédié, Florian Quentin. Il accompagne les habitants du territoire qui rencontrent des difficultés avec l'informatique et internet : les bases de l'utilisation d'un ordinateur, d'un smartphone, d'une tablette, les recherches sur le web, la messagerie... Il devient de plus en plus compliqué de faire sans aujourd'hui ! Titulaire d'une licence professionnelle en Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication, fort d'une expérience de 10 ans dans le numérique, Florian est la personne idéale pour guider les volontaires

dans leur démarche d'apprentissage. Il aura pour mission de mettre en œuvre un maillage territorial, en concertation avec différents partenaires (communes, associations, structures du territoire, institutions) autour des pratiques du digital.

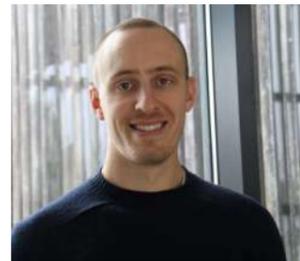
### Une triple mission

Sa fiche de poste comporte trois objectifs principaux :  
**Sensibiliser** aux enjeux du numérique et favoriser des usages citoyens et critiques (lutte contre les fausses informations en apprenant à vérifier les sources, protection des données personnelles, maîtrise des réseaux sociaux, pratiques numériques des enfants / adolescents, etc...).

**Soutenir** les habitants du territoire dans leurs utilisations quotidiennes d'internet : découvrir et employer les outils de bureautique (Word, Excel), la messagerie électronique (envoi de pièces jointes, réception, réponse et gestion des emails), les logiciels de communication (Skype, WhatsApp, etc.), acheter à distance, consulter un médecin...

**Accompagner** dans la réalisation de démarches administratives sur le web (trouver un travail ou une formation, suivre la scolarité de son enfant, accéder aux services communaux...).

Florian : 06 75 96 08 92  
 conseiller-numerique@cc-cln.fr



### Comment ça se passe ?

Florian proposera de l'accompagnement individuel, des ateliers collectifs, dont les contenus seront définis en fonction des problématiques identifiées sur le territoire. Des permanences pourront être assurées dans les mairies, les bibliothèques, l'Espace France Services, les associations... Votre conseiller numérique se déplacera sur l'ensemble du territoire.

En formation jusqu'à début février prochain, ses ateliers et permanences débiteront dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2022.



**"Nous avons bénéficié d'un financement de l'État pour recruter un conseiller numérique. Il vient relayer l'AMI et répond à une forte appétence dans nos villages pour ces nouveaux services."**

Claire Luciano,  
 Vice-Présidente en charge de l'atelier Cohésion Sociale Enfance Jeunesse

## À votre service !

Bientôt, un nouvel espace de services sera proposé : accueil, accompagnement, connexion, vous y trouverez tout, sourires compris !



La Communauté de communes se dote d'un Espace France Services (EFS) qui ouvrira ses portes sur Castets courant janvier 2022.

Que trouverez-vous sur place ? Des informations, bien sûr, mais surtout une écoute bienveillante pour répondre à tous vos besoins du quotidien : aides et prestations sociales, emploi, insertion, retraite, énergie, prévention santé, accès aux droits, mobilité, vie associative... De nombreux partenaires assureront des

permanences : les finances publiques, l'assurance retraite, l'assurance maladie, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, Soliha, le conseiller numérique France Services de Côte Landes Nature, la mission locale, l'ADIL...

D'autres seront représentés : le ministère de la justice, l'agence nationale des titres sécurisés, Pôle Emploi, la CAF, la MSA, la Poste (le bureau de poste existant restera en place, rue du Marensin, sans modification)...

Au fil du projet, de nouveaux services viendront étoffer cette offre en fonction des demandes qui seront recueillies sur le territoire.

Des espaces multimédias avec accès à internet seront disponibles. L'EFS sera situé dans les locaux de l'ancien Centre Médico Social et ouvrira 5 jours par semaine. Il pourra vous proposer des rendez-vous en présentiel mais aussi par téléphone ou en visioconférence.

Espace France Services, 364 avenue Jean-Noël Serret - 40260 Castets  
 franceservices@cc-cln.fr



### Deux agents spéciaux !

Lucie Robert sera chargée de coordonner l'EFS, en mettant en œuvre sur le territoire un maillage des différents partenaires.

Manon Degert s'occupera du secrétariat et de l'accueil au sein de l'EFS.

Toutes les deux vous accompagneront dans vos démarches administratives

## La petite enfance en pleine croissance

Un accueil collectif Petite enfance est à l'étude, pour faire face à l'inévitable hausse des demandes de garde liées au dynamisme du territoire.



Une réflexion est portée par les Maires du territoire sur le développement des modes de garde en matière de petite enfance, et plus précisément sur la possibilité d'ouvrir, à Castets, un accueil collectif Petite Enfance cofinancé par la Communauté de communes et la CAF. Depuis plusieurs années, on observe une baisse du nombre d'assistantes maternelles sur le territoire. Couplée à la perspective de départs à la retraite dans les 5 ans, et à l'arrivée de nouvelles familles, avec de forts besoins en matière de garde, cela laisse présager un manque important qu'il faut essayer de prévenir. Dans ces circonstances, la Communauté de communes souhaite offrir le choix aux familles en matière de modes d'accueil à des tarifs pouvant être modulés en fonction de leurs revenus. Ce projet est en gestation et nous espérons qu'il verra le jour afin de répondre à un besoin de plus en plus important.



### Passage de relais

Éducatrice jeunes enfants diplômée depuis 12 ans, Floriane Poret a rejoint le service Petite enfance de Côte Landes Nature.

Aux côtés de Céline Ducout, animatrice du RAM, elle aura pour objectif de restructurer le service autour d'un lieu unique : le RPE (Relais Petite Enfance).

## Passer à l'action

La Communauté de communes s'engage pour faire de la transition écologique un facteur de durabilité et d'attractivité de son territoire.



« Territoire Engagé Transition Écologique », tout est dans le nom ! Côte Landes Nature a choisi de s'engager dans une démarche forte et contractuelle d'amélioration continue dans ce domaine. Pour cela, elle travaille à structurer son action, mobiliser ses équipes et les habitants des 10 communes autour d'un projet commun. Car les collectivités territoriales ont un rôle à jouer en faveur de la transition écologique, et ce à plusieurs titres. En premier lieu, comme d'autres institutions, elles disposent de leur propre patrimoine

(bâtiments, éclairage public, flotte de véhicules, etc.). Mais, du fait des nombreuses compétences assurées par l'intercommunalité, cette responsabilité s'étend à l'ensemble de leurs politiques : logement, transports, gestion des ressources naturelles, des déchets, modalités de la commande publique...

### Financé à 70%

Le programme dans lequel s'est engagé Côte Landes Nature est porté par l'ADEME, qui le finance à 70%, et concerne déjà 200 collectivités au niveau national. Il leur permet de définir un plan d'actions et des objectifs avec l'appui d'un bureau d'études externe, et ainsi piloter efficacement leur transition écologique pour plus de durabilité et d'attractivité sur leur territoire.

Concrètement, un conseiller va accompagner un groupe de travail composé d'élus et de techniciens des services de Côte Landes Nature pendant trois ans, à compter de 2022, pour apporter un regard extérieur, une expertise et... préparer l'audit en vue d'une labellisation nationale.



**“La transition écologique se fonde sur plusieurs axes qui englobent la maîtrise des besoins en énergie et la production d'une énergie décarbonée. Mais nous souhaitons aborder d'autres sujets comme la mobilité de demain ou l'implication des citoyens dans un projet de territoire.”**

Didier Clavery,  
Vice-Président en charge  
de l'atelier Transition  
énergétique, Mobilité, Droit  
des sols

## Rénovation de votre habitat : on vous accompagne

Vous souhaitez vous lancer dans des travaux de rénovation énergétique de votre habitation. Que faire ? Par où commencer ?



La Communauté de communes propose un service d'accompagnement officiel, cofinancé par l'État et la Région Nouvelle

Aquitaine et soutenu par le Département des Landes. Des conseillers énergie de l'association SOLIHA vous renseignent de manière neutre et gratuite sur les aspects techniques et financiers de votre projet.

Besoin d'un avis d'expert ? D'une analyse de devis ? De connaître le montant des aides et votre éligibilité à celles-ci ? Il suffit de contacter l'un des conseillers par téléphone, ou de prendre rendez-vous pour une rencontre à Castets, à l'Espace France Services (tous les troisièmes mercredis du mois de 14 à 16 heures).

Renseignements, rendez-vous :  
05 58 74 12 56  
faire.landes@solih.fr

## Du tri dans le tri

Plus efficace et plus simple ! Dès le mois de février, les modalités de collecte des emballages et papiers seront modifiées sur la côte sud des Landes.



Deux informations sont à retenir :  
• La première concerne le tri des emballages en plastique. Pour le moment, il ne s'adresse qu'aux flacons : bouteilles d'eau, de jus de fruits, de lessives ... En février 2022, il va être étendu aux autres

conditionnements comme les sacs, les barquettes, les pots de yaourt... Fini de se poser la question « je le trie ou pas ? » : tous les emballages et papiers iront dans les conteneurs et seront recyclés.  
• La deuxième information intéresse le nombre de flux.

Aujourd'hui, lorsque nous sommes devant le point tri, nous en voyons cinq : les récipients métalliques, les bouteilles et flacons en plastique, les briques/alimentaires et cartonnettes, le papier, le verre. À partir de février 2022, nous n'en compterons plus que trois.



### Comment ça se passe ?

Si vous avez un doute, le SITCOM a prévu de distribuer dans toutes les boîtes aux lettres, entre le 3 et le 8 janvier 2022, un numéro spécial de son magazine « SITCOM Infos » entièrement dédié au tri, accompagné d'un mémo et d'un guide.

## N'oubliez pas de composter

Quelle que soit la taille de votre jardin, vous pouvez recycler une partie de vos déchets, pour le plus grand bénéfice de vos plantations.



Épluchures de légumes, sachets de thé, coquilles d'œuf, serviettes en papier... Si vous avez un jardin, la première opération de tri se déroule chez vous !

En effet, jusqu'à 50kg de déchets (en moyenne annuelle par habitant) peuvent être directement recyclés, en un compost de qualité, qui fera le bonheur de vos plants de tomates.

### Bac ou pas bac ?

Peu importe ! Que vous demandiez au SITCOM de bénéficier d'un composteur individuel gratuit (voir encadré), ou que vous décidiez de faire un tas au fond du jardin, la démarche est la même : mélanger vos déchets, les aérer de temps à autre et... attendre. À condition de ne pas mettre de débris d'origine animale (poisson et viande) dans votre compost, celui-ci n'attirera que les insectes nécessaires à son fonctionnement.

### Demandez : c'est gratuit

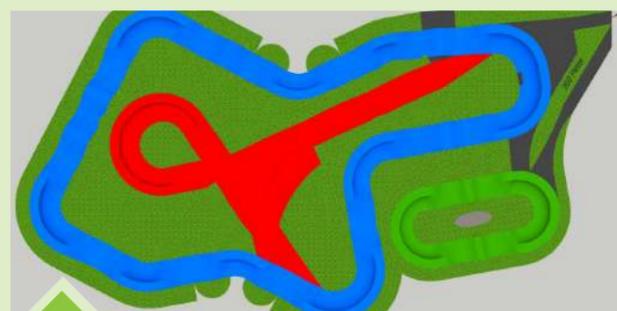
Le SITCOM Côte sud des Landes met des composteurs individuels à disposition des usagers de sa zone de collecte. Pour en bénéficier, rendez-vous à la plateforme multimatériaux de Bénesse-Maremne ou inscrivez-vous par téléphone, pour qu'il soit déposé à la déchetterie la plus proche de chez vous. Un justificatif de domicile vous sera demandé.

Inscriptions : 05 58 72 03 94  
Plus d'informations sur :  
www.sitcom40.fr

# La vie des villages

Petits ou grands, ces événements font l'actualité de notre territoire. Découvrez ce qui se passe près de chez vous !

## CASTETS



### Tous en piste !

Pour développer son offre de loisirs ludiques et sportifs, la commune de Castets a fait le choix d'un circuit de pump track. Cet espace multi-activités (vélo, trottinette, roller, skate, draisienne, etc.) et multi-niveaux (système de piste verte à rouge comme au ski) est accessible à tous les publics. Un projet qui devrait voir le jour début 2022.

## LÉVIGNACQ



### Corde sensible

Les mélomanes ont assisté à un remarquable concert, donné par la formation Cordi-trio, en l'église Saint-Martin de Lévigacq, le 19 septembre, dans le cadre de la journée européenne du patrimoine. Il clôturait un programme qui comprenait également une découverte du village, guidée par le M. le Maire, et une conférence au musée de l'association Jean Boucau.

## LÉON



### Au bonheur des papilles

Plébiscités par les usagers, les repas du chef, servis au foyer restaurant de la Résidence Services Séniors « Tuc de Loun » participent grandement à son succès.

Le recrutement d'un cuisinier début 2022 va mettre ces petits plats de grande qualité à la portée de tous les bénéficiaires du portage de repas à domicile, avec une livraison proposée 6j/7.

## LINXE



### Le « Central park » local !

Plus beau, plus convivial, le parc Dufau connaît une véritable opération de revitalisation. Avec la construction d'un grand boudrome et de zones d'activités intergénérationnelles, les habitants redécouvrent le charme de cet espace verdoyant et ombragé. Des toilettes écologiques, une fontaine, un coin lecture viendront compléter ses équipements.

## LIT-ET-MIXE



### Danse avec les stars

L'école litoise « Cap danse » présentera un duo, un solo et un ensemble constitué de 11 jeunes ados à un concours international de danse, en Italie. Durant celui-ci, ils pourront tous exercer leur talent et qui sait, peut-être revenir avec un nouveau prix. En tous cas certainement avec des étoiles plein les yeux !

## SAINT-MICHEL-ESCALUS



### Sur la bonne voie

Confort, sécurité, plusieurs aménagements sont achevés ou en passe de l'être : 17 riverains du quartier Saint-Pierre ont été raccordés au réseau des eaux usées ; un parking de huit places a été créé route d'Escalus ; la route des chevreuils a été pourvue de quatre écluses ; route de la mairie, au carrefour de la rue des Mimosas, un plateau surélevé a été réalisé.

## UZA



### Sur la branche

Un verger communal ! Cette remarquable (et délicieuse) initiative de Monsieur Garbisu a été concrétisée par les enfants de l'école (assistés des parents d'élèves et d'un agent technique), sur le terrain situé derrière la salle des Bruyères. Pommiers, pruniers, cerisiers, cognassier... Il ne reste plus qu'à attendre !

## SAINT-JULIEN-EN-BORN



### À votre santé

Les travaux de création de l'antenne de santé devraient débuter avant l'été. 18 professionnels y sont attendus : 3 médecins, 1 sage-femme, 1 kinésithérapeute, 4 infirmières, 1 orthophoniste, 2 ostéopathes, 2 psychologues, 2 ambulanciers de garde et la pharmacie regagneront donc le centre du village. Un cabinet partagé permettra de compléter l'offre de soins.

## TALLER



### Une coupe pour le budget

Les parcelles se suivent et se ressemblent ! Tous les ans, une partie de la forêt municipale de pins est marquée pour une coupe rose et une autre est plantée. Ce renouvellement du patrimoine forestier et son exploitation permettent à la commune d'avoir des ressources financières pour supporter ses projets contemporains et à venir !

## VIELLE-SAINT-GIRONS



### Time to party

La nouvelle salle des fêtes a ouvert ses portes ! L'ensemble du bâtiment se compose d'un grand espace de réception de 320 m<sup>2</sup>, d'une cuisine opérationnelle et d'un bar donnant directement dans le hall. Vestiaires, toilettes, rangements et garages attenants sont également fonctionnels. Il n'y a plus qu'à s'amuser !

— CÔTE LANDES NATURE —  
10 communes

RÉUNIES DEPUIS 20 ANS

 PAS DE BOUGIES 

MAIS DES PROJETS !  
VOTRE QUOTIDIEN, NOTRE AMBITION



Communauté de communes Côte Landes Nature  
272, avenue Jean-Noël Serret - 40260 Castets

Tél. 05 58 55 08 75 | [secretariat@cc-cln.fr](mailto:secretariat@cc-cln.fr) | [www.cc-cln.fr](http://www.cc-cln.fr)